

|  |  |
| --- | --- |
| Prot. n. [protocollo]  Data Prot. [data\_protocollo]  RESPONSABILE TECNICO del PROCEDIMENTO  Servizio Beni Ambientali e Paesaggio  (Geom. Paolo RONCO**)** | ACCERTAMENTO  COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA  N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**CITTA' DI IMPERIA**

SETTORE URBANISTICA

LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE

ILDIRIGENTE

Vista la domanda in data [data\_protocollo] presentata dal [elenco\_richiedenti] per ottenere il rilascio dell'Accertamento di compatibilità Paesaggistica, propedeutica al rilascio dell'eventuale titolo edilizio, per la sanatoria relativa all'esecuzione dei lavori di [oggetto] in [ubicazione]

Visto il progetto a firma [elenco\_progettisti] ;

Accertato che l’intervento in parola rientra nelle competenze subdelegate ai sensi dell’art. 9 della Legge Regionale n. 13 del 06.06.2014 ( Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio );

Visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del[data\_rilascio\_clp] con voto n. [numero\_parere\_clp] ha espresso il seguente parere: "[testo\_clp]”

Vista la Relazione Tecnica Illustrativa redatta dal servizio Beni Ambientali e Paesaggio in data \_\_\_\_, trasmessa, ai sensi dell'art. 167 del D.Lvo 42/04 e s.m.e.i. unitamente al progetto completo alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici e Paesaggistici della Liguria in data [data\_richiesta\_sopr\_arch] con nota prot. [prot\_richiesta\_sopr\_arch];

Visto che con la stessa nota di cui al comma precedente è stato comunicato all'interessato l'avvio di procedimento amministrativo ai sensi della normativa in materia contenente anche l'esito dell'istruttoria da parte degli uffici comunali;

Visto il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici ai sensi dell'art. 167 commi 4 e 5 e art. 181 comma 1 del D.lgs n. 42/2004 - ( Prot. n. [protocollo\_rilascio\_sopr\_arch] del [data\_rilascio\_sopr\_arch]) recepito in data [data\_ricezione\_sopr\_arch] con Prot. n. [protocollo\_ricezione\_sopr\_arch], contenente le seguenti prescrizioni: [prescrizioni\_sopr\_arch].

Visto che è decorso il termine dei 90 giorni dalla trasmissione degli atti alla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici senza che sia pervenuto il prescritto parere;

Considerato che le richieste formulate da questo ente indirizzate alla Soprintendenza datate 28.07.2016 prot. 31330 e 22.11.2016 prot. 47039 relative a chiarimenti in merito alla definizione del procedimento con particolare riferimento al principio del " silenzio assenso "  come modificato dalla recente normativa non sono mai state riscontrate;

Vista la successiva nota via e-mail a firma del Soprintendente Dott. Vincenzo Tiné del 02.12.2016 nostro prot. 48755 che testualmente riporta: " ... le Soprintendenze tipicamente "utilizzano" il silenzio-assenso per i pareri paesaggistici (come espressamente previsto dalla norma e richiesto dal Ministero) nei casi di non rilevante interesse e per cui concordano con il parere reso dal Comune. Abbiamo inviato anche recentemente una lettera di chiarimento in proposito alla Regione pregandola di comunicarla a tutti i Comuni. Ritengo, pertanto, che i vostri uffici siano in diritto e anzi dovere di rilasciare la richiesta autorizzazione nei termini espressi con proprio parere, al quale la Soprintendenza si conforma ex silentio trascorsi i 90 gg concessi per il proprio "

Considerato che appare opportuno aderire al principio sancito dalla Legge 241/1990 in ordine all'esigenza di non appesantire oltremodo il procedimento, concludendo il medesimo, sia nell'interesse del cittadino richiedente sia nell'interesse dell' Amministrazione Comunale;

Visto il parere rilasciato dalla Soprintendenza Beni Culturali ai sensi dell'art. 10, comma 1 e artt. 21 e 22 del D.lgs n. 42/2004 - parte II ( Prot. .... del ............ )

Visti gli elaborati grafici/descrittivi facenti parte del progetto [note\_clp]

Richiamati i titoli edilizi pregressi:

Visto il versamento di Euro [indennita\_totali] relativo al pagamento della sanzione pecuniaria determinata ai sensi dell'art. 167 del D.L.vo n. 42/04 effettuato in data;

[allegati\_rilascio\_titolo.documento;block=tbs:listitem]

Visto il versamento di Euro 51,64 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92), effettuato in data \_\_\_\_\_;

Visto il versamento di Euro 400,00 relativo al pagamento per la compartecipazione delle spese di istruttoria ( D.C.C. n. 52 del 03.07.2014 ), effettuato in data \_\_\_\_\_\_\_;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990 e s.m.e.i.;

Visto il D.Lvo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i. ( Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio );

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12.12.2005;

Visto il Protocollo d'Intesa Regione Liguria - Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria del 30.07.2007;

Vista la Legge n. 124 del 7/8/2015;

Vista la Legge Regionale n. 13 del 06.06.2014 ( Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio );

Vista la disciplina di livello puntuale del Piano Regolatore Comunale;

Per quanto di competenza dell’Autorità Comunale e fatti salvi i diritti dei terzi:

**AUTORIZZA**

**ai sensi e agli effetti dell'art. 167 e art. 181 del D.L.vo n. 42/2004**

il [elenco\_concessionari]

la sanatoria dei lavori, già eseguiti, come indicati dal progetto a firma del [elenco\_progettisti], **esclusivamente ai fini paesaggistici**, sotto l’osservanza delle condizioni seguenti:

[prescrizioni\_clp]

[prescrizioni\_sopr\_arch]

Qualora le succitate condizioni, imposte dalla Commissione Locale per il Paesaggio e/o dalla Soprintendenza, vadano a modificare l'aspetto esteriore della/e costruzione/i, dovranno essere adeguati i relativi elaborati progettuali che saranno parte integrante e sostanziale del pertinente titolo abilitativo all'edificazione. Ogni variante all'intervento dovrà essere preventivamente autorizzata.

L’accertamento di compatibilità paesaggistica NON interrompe i termini per l'eventuale emissione di provvedimenti sanzionatori da parte dell'Autorità preposta se le opere hanno rilevanza dal punto di vista edilizio-urbanistico (per le quali necessita ulteriore accertamento di conformità urbanistica).

L’accertamento di Compatibilità Paesaggistica non costituisce atto amministrativo per la sanatoria delle opere realizzate come indicate in progetto. Si precisa al riguardo che per i lavori rappresentati negli elaborati grafici allegati e già eseguiti si dovrà obbligatoriamente ottenere  la  necessaria sanatoria urbanistica-edilizia se del caso.

Copia del presente Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi D.Lvo 42/04, sarà trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria.

Avverso il presente Provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione, notificazione o comunicazione del presente atto.

Imperia,

|  |  |
| --- | --- |
| **IL RESPONSABILE TECNICO DEL PROCEDIMENTO**  **Servizio Beni Ambientali e Paesaggio**  **Geom. Paolo RONCO** | IL DIRIGENTE DEL SETTORE  Urbanistica - Lavori Pubblici - Ambiente  Ing. Alessandro CROCE |

Predisposto in data [data]

Pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune ai sensi dell' Art. 31 - comma 12 - L.R. del 6 giugno 2008, n. 16.